

I. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj: 7/St-1461/2017

Stečajni dužnik: : PUTNIK d.o.o. u stečaju, OIB: 73569519190 sa sjedištem u Naselje Slavonija I 1/1, Slavonski Brod

RAČUN PRIHODA I RASHODA (18. listopada 2017. godine otvaranje stečajnog postupka do 31.05.2021.godine-predivivo zaključenje stečajnog postupka)

1. Pregled svih prihoda stečajnog postupka

PRIHODI REDOVAN RAČUN

HR HR4823600001102657288	uplata
Preuzimanje salda žiro računa od bivšeg stečajnog upravitelja	929,88 kuna
Prihodi od prodaje nekretnina	185.948,50 kuna
Ukupni prihodi	186.878,38 kuna

2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

RASHODI REDOVAN RAČUN

HR HR4823600001102657288	isplata
Troškovi knjigovodstva sukladno rješenjima o diobi	11.500,00 kuna
Putni troškovi stečajnog upravitelja sukladno rješenjima o diobi	6.990,64 kuna
Predviđivi bankovni troškovi kod isplate troškova	200,00 kuna
Trošak toplinske energije za nekretnine (obveza stečajne mase)	13.535,91 kuna

Troškovi poštarine	40,95 kuna
--------------------	------------

Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi (unovčeno 185.948,50 kuna)	26.313,82 kuna
Trošak komunalne naknade za nekretnine (obveza stečajne mase)	8.296,74 kuna
Trošak komunalne naknade za nekretnine (prijava nakon diobnog ročišta)	2.914,22 kuna
Trošak pričuve za nekretnine (obveza stečajne mase)	19.246,50 kuna
Trošak javne prodaje FINA	2.900,00 kuna
Isplata prvom razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska	94.939,60 kuna
Ukupni rashodi	186.878,38 kuna

Razlika prihoda nad rashodima.....0,00 kuna

U Miholjancu, 20.04.2021.godine

Stečajni upravitelj :
Branko Smrtić, dipl.ing.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj: 7/St-1461/2017

Stečajni dužnik: : PUTNIK d.o.o. u stečaju, OIB: 73569519190 sa sjedištem u Naselje Slavonija I 1/1, Slavonski Brod

Prvi stečajni upravitelj Slavko Marinac nije uspostavio kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika.

Nije utvrđeno tko je vodio poslovne knjige stečajnog dužnika a na stranicama Sudskog registra vidljivo je da GFI nisu predani za poslovne godine 2012., 2013., 2014., 2015. i 2016. godinu. Sve prethodno navedeno potvrdila je i MF Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod u svom pozivu/obavijesti od 25. listopada 2017. godine, iz kojega je vidljivo da tijekom razdoblja 2012.- 2017. nisu dostavljane prijave PDV-a, izvješća o porezu na dohodak i prirezu te doprinosima, kao i prijave poreza na dobit.

Početna bilanca utvrđena je na bazi procijenjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nekretnine su procijenjene kako slijedi :

- nekretnina upisana Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod u zk.ul. 4527, čkbr. 2515, k.o. Slavonski Brod,

Suvlasnički dio : 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-1)

Podrum Snack bara „Slavonija“ koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 7,23 m2 označen u e.nacrtu a1, spremišta sa 6,75 m2 označeno u e.nacrtu a2, predprostora skladišta sa 49,96 m2 označeno u e.nacrtu a3, skladišta: skladište 1sa 10,15 m2, skladišta 2 sa 10,15 m2, skladište 3 sa 48,15 m2, skladište 4 sa 13,18 m2 označeno u e.nacrtu a4, predprostora sa 5,89 m2 označeno u e.nacrtu a5, skladišta sa 8,91 m2 označeno u e.nacrtu a6, spremišta sa 4,80 m2 označeno u u e.nacrtu a7, predprostora sa 16,91 m2 označeno u e.nacrtu a8, sanitarnog prostora 1 sa 12,27 m2 i sanitarnog prostora 2 sa 8,59 m2 označeno u e.nacrtu a9, ukupne površine 202,94 m2 – s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva 1.suvlasničkog udjela - utvrđena početna cijena 608.820,00 kuna.

- nekretnina upisana Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod u zk.ul. 4527, čkbr. 2515, k.o. Slavonski Brod,

Suvlasnički dio : 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-2)

Podrum butika „Zlatne ruke“ koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 4,30 m2 označeno u e.nacrtu b1, spremišta sa 7,73 m2 označeno u e.nacrtu b2, garderobe sa 3,52 m2 označeno u e.nacrtu b3, sanitarnog prostora sa 4,02 m2 oznakom u e.nacrtu br.4 ukupne površine 19,57 m2 – s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva 2.suvlasničkog udjela - utvrđena početna cijena 58.710,00 kuna.

- nekretnina upisana Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod u zk.ul. 4527, čkbr. 2515, k.o. Slavonski Brod,

Suvlasnički dio : 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-4)

Prizemlje butika „Zlatne ruke“ koje se sastoji od vjetrobrana sa 2,48 m², označeno u e.n.b1, prodajnog prostora sa 76,54 m² označeno u e.n.b2, svlačionice sa 3.69 m² označeno u e.n.b3, stubišnog prostora sa 3,47 m² označeno u e.n.b4, ukupne površine 86,18 m² – s kojom je nedjeljivo povezano pravo vlasništva 4.suvlasničkog udjela - utvrđena početna cijena 517.080,00 kuna.

Navedene nekretnine su prodane na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 185.948,50 kuna što je daleko niže od procijenjene vrijednosti.

Iz ovakvog prikaza vidljivo je da je stečajni dužnik ostvario negativnu bilancu u odnosu na procijenjene i realizirane vrijednosti nekretnina.

U Miholjancu, 20.04.2021.godine

Stečajni upravitelj :
Branko Smrtić, dipl.ing.

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj: 7/St-1461/2017

Stečajni dužnik: : PUTNIK d.o.o. u stečaju, OIB: 73569519190 sa sjedištem u Naselje Slavonija I 1/1, Slavonski Brod

Imovina stečajnog dužnika

U vlastovnici izvotka iz zemljišne knjige, k.o. Slavonski Brod, zk.ul. 4527, kč.br. 2515, upisano je vlasništvo nekretnina stečajnog dužnika:

1. Suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Podrum Snack bara "Slavonija" koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 7,23 m2 označen u e. nacrtu a1, spremišta sa 6,75 m2 označeno u e. nacrtu a2, predprostora skladišta sa 49,96 m2 označeno u e. nacrtu a3, skladišta: skladište 1 sa 10,15 m2, skladište 2 sa 10,15 m2, skladište 3 sa 48,15 m2, skladište 4 sa 13,18 m2 označeno u e. nacrtu a4, predprostora sa 5,89 m2 označeno u e. nacrtu a5, skladišta sa 8,91 m2 označeno u e. nacrtu a6, spremišta sa 4,80 m2 označeno u e. nacrtu a7, predprostora sa 16,91 m2 označeno u e. nacrtu a8, sanitarnog prostora I sa 12,27 m2 i sanitarnog prostora 2 sa 8,59 m2 označeno u e. nacrtu a9, ukupne površine 202,94 m2 - s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva 1. suvlasničkog udjela. PUTNIK DOO SLAV. BROD, TRG HRVATSKOG PROLJEĆA BB

2. Suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Podrum butika "Zlatne ruke" koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 4,30 m2 označeno u e. nacrtu b1, spremišta sa 7,73 m2 označeno u e. nacrtu b2, garderobe sa 3,52 m2 označeno u e. nacrtu b3, sanitarnog prostora sa 4,02 m2 oznakom u e. nacrtu br. 4 ukupne površine 19,57 m2 - s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva 2. suvlasničkog udjela. PUTNIK DOO SLAV. BROD, TRG HRVATSKOG PROLJEĆA BB

3. Suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Prizemlje butika "Zlatne ruke" koje se sastoji od vjetrobrana sa 2,48 m2, označeno u e. n. bi, prodajnog prostora sa 76,54 m2 označeno u e. n. b2, svlačionice sa 3,69 m2 označeno u e. n. b3, stubišnog prostora sa 3,47 m2 označeno u e. n. b4, ukupne površine 86,18 m2 - s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva 4. suvlasničkog udjela. PUTNIK DOO SLAV. BROD, TRG HRVATSKOG PROLJEĆA BB

Na sve suvlasničke dijelove u teretovnici bilo je upisano:

Zaprimljeno 22.05.2015. broj z-4676/15

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slav. Brodu od 21. svibnja 2015. br.

Ovr2004/15 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 181.982,38 KN zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos tražbine, kamata i troškova postupka sukladno Rješenju o osiguranju br. Ovr-2004/15 do isplate - za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA

Zaprimljeno 22.05.2015. broj Z-4676/15

Zabilježuje se ovršivost tražbine osigurane založnim pravom pod Z-4676/15.

Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika

Nakon provedene treće elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom ponuditelj - kupac Ustanova MEDRA, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1 1, OIB 89603587129 ponudio najveću cijenu u iznosu od 143.947,50 kn za nekretnine :

- nekretnine upisane u zk. ul. 4527 k.o. Slavonski Brod i to:

a) 2. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. posebni dio – podrum butika "Zlatne ruke" koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 4,30 m2 označeno u e. nacrtu b1, spremišta sa 7,73 m2 označeno u e. nacrtu b2, garderobe sa 3,52 m2 označeno u e. nacrtu b3, sanitarnog prostora sa 4,02 m2 oznakom u e. nacrtu br. 4 ukupne površine 19,57 m2 – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m2,

te

b) 4. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. posebni dio – prizemlje butika "Zlatne ruke" koje se sastoji od vjetrobrana sa 2,48 m2, označeno u e. n. b1, prodajnog prostora sa 76,54 m2 označeno u e. n. b2, svlačionice sa 3,69 m2 označeno u e. n. b3, stubišnog prostora sa 3,47 m2 označenog u e. n. b4, ukupne površine 86,18 m2 – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m2.

Nakon uplate kupovnine kupac Ustanova MEDRA, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1/ 1, OIB 89603587129 postao je vlasnik predmetnih nekretnina.

Nakon provedene četvrte elektroničke javne dražbe ponuditelj - kupac SELECTOR d.o.o., Split, Makarska ulica 40, OIB 96850486966 ponudio najveću cijenu u iznosu od 42.001,00 za nekretnine i to:

- nekretnine upisane u zk. ul. 4527 k.o. Slavonski Brod i to:

1. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. posebni dio – podrum Snack bar "Slavonija" koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 7,23 m2 označen u e. nacrtu a1, spremišta sa 6,75 m2 označeno u e. nacrtu a2, predprostora skladišta sa 49,96 m2 označeno u e. nacrtu a3, skladišta: skladište 1 sa 10,15 m2,

skladište 2 sa 10,15 m2, skladište 3 sa 48,15 m2, skladište 4 sa 13,18 m2 označeno u e. nacrtu a4, predprostora sa 5,89 m2 označeno u e. nacrtu a5, skladišta sa 8,91 m2 označeno u e. nacrtu a6, spremišta sa 4,80 m2 označeno u e. nacrtu a7, predprostora sa 16,91 m2 označeno u e. nacrtu a8, sanitarnog prostora 1 sa 12,27 m2 i sanitarnog prostora 2 sa 8,59 m2 označeno u e. nacrtu a9, ukupne površine 202,94 m2 – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m2.

Nakon uplate kupovnine kupac SELECTOR d.o.o., Split, Makarska ulica 40, OIB 96850486966 postao je vlasnik predmetne nekretnine.

Prijavljene tražbine vjerovnika

Prvi viši isplatni red

Red br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Katančičeva 5 a, Zagreb, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, zastupana po ŽDO u Slavonskom Brodu OIB: 18683136487,	70.160,43	70.160,43	0
	UKUPNO:	70.160,43	70.160,43	

Drugi viši isplatni red

Red br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Katančičeva 5 a, Zagreb, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, zastupana po ŽDO u Slavonskom Brodu OIB: 18683136487	75.230,26	75.230,26	0
2.	HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ELEKTRA, SLAVONSKI	60.210,72	60.210,72	0

	BROD OIB: 46830300751, Slavonski Brod, Petra Krešimira IV. 11			
3.	VODOVOD d.o.o. za VODOOPSKRBU I ODVODNJU, Slavonski Brod, N. Zrinskog 25, OIB:80535169523	2.350,17	2.350,17	0
4.	ALLIANZ ZAGREB d. d., Zagreb, Heinzelova 70, OIB: 23759810849	5.608,19	5.608,19	0
5.	BROD PLIN d.o.o. Slavonski Brod, Tome Skalice 4, OIB: 93572453653	80.354,23	80.354,23	0
6.	GRAD SLAVONSKI BROD, Vukovarska 1, Slavonski Brod, OIB: 58007872049	81.190,67	81.190,67	0

Razlučni vjerovnici

Razlučni vjerovnik Ministarstvo financija RH, Porezna uprava obavijestio je o svom razlučnom pravu na nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi, k.o. Slavonski Brod, zk.ul. 4527, kč.br. 2515, Suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) u iznosu od 181.982,38 kn bez pripadajućih kamata.

U Miholjancu, 20.04.2021.godine

Stečajni upravitelj :
Branko Smrtić, dipl.ing.

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj: 7/St-1461/2017

Stečajni dužnik: : PUTNIK d.o.o. u stečaju, OIB: 73569519190 sa sjedištem u Naselje Slavonija I 1/1, Slavonski Brod

Prvi viši isplatni red

Utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda iznose 70.160,43 kuna.

Nema namirenja prvog višeg isplatnog reda

Drugi viši isplatni red

Utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 304.994,24 kuna.

Nema namirenja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Razlučni vjerovnici

Razlučno pravo vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Katančičeva 5 a, Zagreb, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, zastupana po ŽDO u Slavonskom Brodu OIB: 18683136487 u iznosu od 181.982,38 kn bez pripadajućih kamata i biti će namireno u iznosu od 94.939,60 kuna ili 52,16% razlučne tražbine.

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj predlaže sudu sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim

DNEVNIM REDOM

1. Prihvaćanje završnog računa stečajnog upravitelja
2. Prihvaćanje završnog diobenog popisa
3. Prihvaćanje završnog izvješća o provedenim radnjama u ovom stečajnom postupku
4. Prihvaćanje prijedloga o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom PUTNIK d.o.o. u stečaju, OIB: 73569519190 sa sjedištem u Naselje Slavonija I 1/1, Slavonski Brod

U Miholjancu, 20.04.2021.godine

Stečajni upravitelj :
Branko Smrtić, dipl.ing.